



Comune di VIGONOVO
Provincia di Venezia

24 MAR 2014

Prot. N. 000 3893

Cat. Cl. Fasc.

S. S.



PROVINCIA
DI VENEZIA

Comune di Vigonovo

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

per la redazione del Piano di Assetto del Territorio

CONSIDERATA la necessità di attivare la procedura concertata tra il Comune di Vigonovo e la Provincia di Venezia per la formazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, considerate le condizioni di omogeneità relative a:

- struttura insediativa;
- struttura geomorfologia;
- caratteristiche storico-culturali;
- ambiente e paesaggio;

VISTO l'art. 15 della LR 11/2004;

VISTA la DGR n. 3178 del 8/10/2004, con la quale vengono adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della LR 11/2004;

VISTA la DGP n. 2005/00229 del 9/8/2005, con la quale viene approvato il DP al PTCP e la DGR. n. 3359 del 30/12/2010 di approvazione del PTCP;

VISTA la deliberazione di Giunta del Comune di Vigonovo n. 69 del 14-11-2013, con la quale viene adottato il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di Pianificazione;

VISTA la DGP n. 24 del 20/03/2014 con la quale la Provincia esprime parere sul DP del Comune di Vigonovo e i propri indirizzi per la partecipazione alla formazione del PAT;

VISTO il "Manifesto delle Azioni" con cui la Provincia di Venezia individua i principi fondamentali a cui ritiene riferirsi per gestire il territorio;

SI STABILISCE:

1 - che l'Accordo interviene tra:

- la Provincia di Venezia quale Ente attualmente competente all'approvazione del Piano;
- il Comune di Vigonovo;

2 - che l'Accordo riguarda la redazione in forma concertata del Piano di Assetto Territoriale;

3 - che presenta i seguenti elementi:

Inquadramento fisico – morfologico e territoriale:

Il comune di Vigonovo, in Provincia di Venezia al confine con la Provincia di Padova, è posto tra i Comuni di Stra (VE), Fossò (VE), Padova, Noventa Padovana (PD), Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) e Saonara (PD). Attualmente è caratterizzato da una popolazione di 9.854 abitanti (gen 2013 – ISTAT), con una superficie di 12,79 Km² e una densità di 765,9 abitanti/Km². Vigonovo è un centro di pianura situato sulle rive del Brenta, la sua popolazione è distribuita tra il capoluogo comunale e le località: Tombelle, Riviera Naviglio, Galta e Celeseo; in piccola parte anche in nuclei urbani minori e in case sparse.

Il territorio comunale presenta un profilo geometrico regolare, con variazioni altimetriche quasi irrilevanti. La popolazione, è occupata prevalentemente nella produzione calzaturiera e in attività complementari. Il suo territorio è particolarmente accessibile grazie alla presenza di collegamenti viari alla strada statale n. 11 della Padana Superiore, situata a 3 km dall'abitato, e all'autostrada A13 Bologna-Padova, cui si accede tramite il casello di Padova-Zona Industriale, distante 6 km.

F. S. S.

Vigono

Individuazione "risorse identitarie":

Il Documento Preliminare individua le peculiarità del territorio di Vigonovo e gli aspetti da considerare nella successiva fase di redazione del Piano di Assetto del Territorio che vengono qui sintetizzati:

Sistema Geologico, Idrogeologico e idraulico

Il territorio è caratterizzato prevalentemente dalla presenza di terreni sabbiosi, con una distribuzione diffusa di componenti limose-argillose lungo il fiume Brenta.

L'assetto idraulico comprende importanti corsi d'acqua quali il canale Piovego, il Cornio, il fiume Brenta, il Naviglio e l'Idrovia, caratterizzati da imponenti arginature che permettono di supportare eventi di piena importanti.

Sistema Ambientale e Paesaggistico

il territorio può essere suddiviso in tre ambiti:

- fluviale: caratterizzato da ambienti umidi di acqua dolce ospitano molte specie ittiche ed ornitologiche sia stanziali che migratorie e rappresentano i corridoi ecologici di connessione.
- l'ambito rurale e agro-paesaggistico: costituito da zone a destinazione agricola con scarsa densità abitativa e da zone rurali ad elevata frammentazione e conservano caratteristiche paesaggistico ambientali da valorizzare.
- l'ambito urbano e periurbano: costituito dagli insediamenti ad elevata urbanizzazione come il capoluogo ed i centri urbani minori.

Sistema Insediativo dei servizi e dei beni storico culturali

La struttura insediativa è di due tipi:

- i nuclei urbani delle frazioni (Vigonovo, Tombelle, Galta, Celesio) e le località (Riviera Naviglio, Casa Gottardo, Pava);
- gli insediamenti lineari lungo la viabilità di connessione ("urbanizzazione diffusa").

A Vigonovo e Riviera Naviglio sono individuate delle parti definibili come "Centro Storico" e i nuclei urbani delle frazioni sono cresciuti sia per la sommatoria di singoli edifici, sia attraverso l'aggiunta di nuove parti, sia in virtù di interventi pubblici che per la realizzazione di spazi di uso pubblico.

Sistema Relazionale

Sono presenti importanti arterie di traffico di livello provinciale e numerose strade di livello comunale che rendono Vigonovo accessibile dai centri limitrofi (Padova, Saonara, Sant'Angelo, Fossò, Strà, la Riviera), ma che costituiscono un problema rilevante in termini di traffico di attraversamento.

E' presente un discreto sistema di piste ciclabili che permette di collegare Vigonovo con le frazioni ma che va completato per meglio accedere ai servizi.

La presenza dell'Idrovia come canale navigabile per il trasporto merci è un punto di forza del territorio di Vigonovo; importante per la regolazione idraulica del territorio, il progetto prevede la realizzazione di un Asse Plurimodale che relazioni strategicamente la Zona Industriale di Padova con il Porto di Venezia.

Principali scelte strategiche :

Sistema Geologico, Idrogeologico e idraulico

Il Piano si propone di individuare e disciplinare le criticità presenti sul territorio diminuendo la vulnerabilità e agendo al tempo stesso sulla diminuzione del Rischio idraulico. A tal proposito le scelte urbanistiche saranno disciplinate sulla base di una "idoneità" derivante dai caratteri geologici-idrogeologici emersi nelle analisi. Fondamentale la definizione di criteri per il recupero dell'equilibrio del sistema idrografico e, in particolare, per la soluzione delle problematiche legate al difficoltoso deflusso e/o ristagno delle acque.

Sistema Ambientale e Paesaggistico

La valorizzazione del sistema ambientale è prevista sulla base di tre ruoli assegnati a Vigonovo:

VIGONOVO ECOLOGICA: dove emerge la Rete Ecologica rispetto alla quale ogni azione strategica del PAT dovrà misurare la propria compatibilità e integrazione al fine di contribuire al completamento e funzionamento del sistema ambientale.

VIGONOVO VERDE: sistema verde urbano complementare al costruito cui affidare nuove funzioni e nuovi ruoli. La città alternativa, composta di luoghi e spazi di relazione attraverso la

connessione delle aree verdi urbane esistenti, dagli spazi attrezzati (parchi, aree scolastiche e sportive, ecc.), e da altri spazi aperti della città (viali alberati, prati, ecc.),.

VIGONOVO RURALE": costituita dalle aree agricole esterne al tessuto urbano consolidato attraverso i quali disegnare una sorta di "cintura" verde avente il compito di mediare il rapporto tra lo spazio rurale e quello urbano.

Sistema Insediativo dei servizi e dei beni storico culturali

Il PAT, dal punto di vista insediativo punta soprattutto ad un riordino morfologico e funzionale, ad un'adeguamento della dotazione di standard dimensionato sulle effettive necessità e sul potenziamento dei nuclei di riferimento urbani nei tessuti che ne sono privi.

Si evince anche la necessità di trasformare, riconvertire e riqualificare gli elementi non compatibili o non coerenti con i caratteri dell'insediamento, nonché la necessaria integrazione del sistema dei servizi nei tessuti urbani.

Particolare valore è stato poi dato alla introduzione di nuovi criteri di progettazione e realizzazione dei P.U.A., (tipologia "residence"), volti a garantire un'adeguata quantità/qualità di standard e ad una diminuzione/eliminazione dei costi di manutenzione e gestione da parte della pubblica amministrazione e alla componente energetica dei nuovi edifici.

Per le attività produttive il PAT valuta la consistenza e l'assetto del settore secondario e terziario e ne definisce le opportunità di sviluppo, in coerenza con il principio dello "sviluppo sostenibile".

4 - di recepire il "Documento Preliminare" adottato dal Comune di Vigonovo con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14-11-2013;

5 - di indicare le modalità per la formazione del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 50 lett. f) e degli atti di indirizzo adottati con DGR 3178 del 8-10-2004 e s.m.i. La formazione del Quadro Conoscitivo andrà valutata tenendo conto degli indirizzi degli uffici regionali e deve intendersi come la costruzione di un catalogo delle informazioni associate alle competenze dei tre principali soggetti istituzionali (Comune, Provincia e Regione), organizzato e sistematizzato al fine di documentare il complesso delle conoscenze territoriali disponibili ai diversi livelli.

6 - di definire il seguente programma dei lavori:

- presa d'atto con deliberazione di Giunta Comunale dell'espletamento della fase di concertazione relativa al documento preliminare, prevista dall'art. 5, attraverso l'approvazione di apposita relazione che esponga le risultanze della concertazione e proponga il recepimento di eventuali modifiche al documento preliminare. Tale fase dovrà concludersi entro il mese di maggio 2014;
- redazione di un primo rapporto sul quadro conoscitivo, sulla concertazione e sulle verifiche di sostenibilità, corredato da proposte normative e progettuali da consegnare alle amministrazioni comunali entro il mese di maggio 2014;
- redazione degli elaborati definitivi costituenti il P.A.T. entro il mese giugno 2014;
- adozione del P.A.T. da parte del Consiglio Comunale entro il mese di luglio 2014;
- convocazione della conferenza di servizi entro **nove mesi** dall'adozione del P.A.T. per l'esame delle osservazioni e l'approvazione del piano;
- ratifica da parte della Giunta Provinciale entro **tre mesi** dalla conferenza di servizi conclusiva;
- di stabilire che al presente accordo di pianificazione dovrà essere data pubblicità attraverso avvisi pubblici, a mezzo stampa, via internet e mediante invio alle principali associazioni di settore.

Obblighi reciproci

La Provincia di Venezia ed il Comune di Vigonovo si impegnano, ciascuno rispettivamente e per quanto di competenza, a promuovere la concertazione con i soggetti pubblici interessati e a coordinare i rapporti con gli enti locali nella redazione del Piano in forma concertata anche verificando gli indirizzi metodologici preliminari e definendo, in conformità alle vigenti disposizioni, i contenuti e gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio.

La Provincia di Venezia, in attuazione della Delibera della Giunta Provinciale n. 147/2006 del 6-6-2006 "Indirizzi per la partecipazione della provincia ai procedimenti di formazione di PAT/PATI", collaborerà con il Comune condividendo dati e/o informazioni in suo possesso per l'elaborazione delle scelte in materia di pianificazione urbanistica e territoriale.

Le modalità di scambio dei dati e/o informazioni verranno concordate dagli uffici comunali con i competenti uffici provinciali.

Il Comune di Vigonovo si impegna a:

- rendere disponibili i dati e la documentazione inerente il territorio e lo stato della pianificazione, in loro possesso, nonché eventuali studi ed altro materiale conoscitivo che possa essere di supporto alla redazione dei documenti del P.A.T. e fornire la collaborazione degli uffici comunali nell'attività di pianificazione.

Il Comune si impegna, inoltre, ad aggiornare le banche dati di riferimento in relazione ai Criteri di Verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano in rapporto alla Valutazione Ambientale Strategica, nonché a partecipare al monitoraggio dei Macroobiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, secondo quanto disciplinato dalle NTA del PTCP stesso (art. 63 - 64). Tale attività potrà essere sviluppata attraverso l'aggiornamento diretto dei dati tramite Portale WebGIS, nonché attraverso l'implementazione degli indicatori di supporto ritenuti indispensabili per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità fissati dal PTCP.

Valutazione delle osservazioni

Le osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione e deposito ed entro i successivi trenta giorni, dovranno essere valutate in conferenza di servizi previo istruttoria tecnica del Comune di Vigonovo da espletare entro sei mesi con apposito verbale a propria cura.

Alla conferenza di servizi oltre ai rappresentanti del Comune e della Provincia saranno invitati a partecipare i rappresentanti degli enti locali e dei soggetti pubblici interessati in quanto detengano specifiche competenze disciplinari o che sono coinvolti nel procedimento di approvazione.

Le osservazioni accoglibili dovranno configurarsi come osservazioni portatrici di interessi generali, coerenti con gli obiettivi del documento preliminare e tendenti a proporre ipotesi di miglioramento del piano. L'accoglimento di tali osservazioni non comporta la ripubblicazione del piano che dovrà invece avvenire nei seguenti casi:

- inserimento di previsioni in contrasto con gli obiettivi del documento preliminare;
- aumento della capacità insediativa complessiva del piano al di fuori delle tolleranze dimensionali definite nella valutazione di sostenibilità del P.A.T.;
- stralcio di specifiche previsioni progettuali di livello strutturale contenute nel piano o inserimento di nuove previsioni di livello strutturale;
- modifica sostanziale o stralcio di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare atta a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali, paesaggistiche e culturali.

Gli interessati sottoscrivono il presente accordo

24 MAR. 2014

Provincia di Venezia,

Il Vicepresidente
Mario Dalla Torre



Comune di Vigonovo,

[Handwritten signature]