

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' AI FINI IMU/TASI

**Al Comune di Vigonovo  
Settore Tributi**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

In qualità di :  Proprietario  Titolare di altro diritto reale \_\_\_\_\_,  
indicare se usufruttuario, nudo proprietario o altro

per una quota pari al \_\_\_\_\_%, degli immobili sotto elencati, siti nel Comune di Vigonovo, in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ individuati catastalmente come segue :

Categoria catastale \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mapp \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Quota di possesso \_\_\_\_\_%

Categoria catastale \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mapp \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Quota di possesso \_\_\_\_\_%

Categoria catastale \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mapp \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Quota di possesso \_\_\_\_\_%

In alternativa all'indicazione dei singoli immobili, si veda l'elenco allegato degli immobili interessati, con le relative visure catastali

## DICHIARO

ai **sensi del D.P.R. 445/2000** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'/gli immobile/i sopra riportati soddisfa/no le seguenti condizioni:

L'/Gli immobile/i risulta/no INAGIBILE/I – INABITABILE/I (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse, e **come da documentazione fotografica allegata**, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
- Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
- Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
- Documentazione attestante la chiusura delle utenze (rifiuti, gas, acqua e luce)
- NON si tratta di un fabbricato di recente o nuova costruzione NON completato
- l'inagibilità/inabitabilità** consiste nel degrado fisico di un vecchio fabbricato (diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**

- l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile**, stante il pericolo di collasso delle strutture portanti a causa di insufficienti condizioni di stabilità statica. Per tali ragioni, il/i dichiarante/i si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'/gli immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi
  - nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **Legge 457/78, art. 31**
  - l'immobile non rientra in nessuna delle categorie catastali che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992)
  - Altro (aggiungere qui eventuali ulteriori brevi rilievi utili a descrivere lo stato dell'immobile)
- 

### **DICHIARO INOLTRE (facoltativo)**

- che la presente dichiarazione sostitutiva di inagibilità o inabitabilità è stata redatta dal Sottoscritto sulla base del sopralluogo effettuato dall'ASL;
- che la presente dichiarazione sostitutiva di inagibilità o inabitabilità è stata redatta dal Sottoscritto sulla base di perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

Il/i contribuente/i è informato del fatto che gli Uffici comunali possono procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità, verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre alle sanzioni e agli interessi previsti per legge.

### **ALLEGATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA VALIDITA' DELLA RICHIESTA :**

- Copia di documento d'identità del dichiarante in corso di validità
- n° \_\_\_\_\_ fotografie (scattare dalla pubblica via più vicina, dall'esterno e dall'interno dell'immobile)
- Documentazione attestante la chiusura delle utenze (rifiuti, gas, acqua e luce)

### **ALTRI ALLEGATI :**

- Elenco degli immobili inagibili e relative visure catastali
- Altro \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**AVVERTENZA:** La riduzione del 50% dell'imposta dovuta non è retroattiva e decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni d'inagibilità/inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU/TASI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.