



COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia
Via Veneto, 2 - 30030 VIGONOVO
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA – P.L.
SETTORE TRIBUTI

INFORMATIVA IMU/TASI PER I CITTADINI AIRE, PENSIONATI (E NON) NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA

La tassazione locale dell'abitazione posseduta in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, ha subito diverse "evoluzioni" negli ultimi 5 anni.

Nel **2012** e **2013** era dovuta solo l'IMU "altri immobili" con l'aliquota dello 0,76% e dal **2014** si è aggiunta anche la TASI (con l'aliquota dello 0,05%).

Solo per il **2015**, ai sensi dell' Art. 9-bis del D. L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, "è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". Il successivo comma 2 dispone che "sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi".

Dal 2016, l'abitazione non locata posseduta in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) pensionati nei rispettivi paesi di residenza è stata assimilata all'abitazione principale e, quindi, SOLO QUESTI CITTADINI AIRE sono dispensati dal pagamento di IMU e TASI. Per poter avere diritto a tali "agevolazioni", occorre presentare dichiarazione sostitutiva alla quale va allegata la documentazione attestante :

- la cittadinanza italiana e l'esistenza in vita;
- la residenza Aire;
- la fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- la fotocopia del libretto di pensione dello Stato Estero erogante la relativa prestazione.

In mancanza di dichiarazioni da parte del proprietario degli immobili posseduti in Italia o nel caso in cui l'assegno pensionistico provenga dall'Italia (come nel caso dei pensionati INPS), l'immobile viene considerato "a disposizione", come una qualsiasi "seconda casa", con l'applicazione dell'aliquota IMU agevolata iscritti AIRE deliberata dal Comune di Vigonovo (dello 0,76%) e della TASI (con l'aliquota dello 0,05%).