

A.T.O. - Ambientale Fluviale AA.1 BRENTA - IDROVIA

Identificazione

Superficie territoriale: mq 5.778.504

Abitanti residenti: 1317

L'A.T.O. AA.1 ha una forma simile ad una croce ed è rappresentato prevalentemente dagli ambiti dell'Idrovia e del Naviglio Brenta e si allarga a nord ricomprendendo i terreni agricoli sopra l'abitato di Tombelle e a sud quelli sotto l'abitato di Vigonovo.

Tale ambito rappresenta un elemento importante per la rete ecologica comunale, funzione favorita dall'abbondante presenza dell'acqua e dall'assenza di strade ad alto volume di traffico.

Gli elementi del paesaggio fluviale, oltre all'acqua sono costituiti dalle arginature che per quanto riguarda il Piovego e il Brenta sono sopraelevate, dalla vegetazione ripariale che si è insediata lungo le sponde, dai nuclei boscati e prati con vegetazione arborea e arbustiva sparsa che si trovano in prossimità e dai manufatti idraulici dislocati in diversi punti. Sono compresi inoltre i territori agricoli posti a i margini del paesaggio fluviale e con esso hanno un rapporto di connessione sotto l'aspetto paesaggistico ed ambientale. I fondi risultano maggiormente frazionati per la presenza di edificazione diffusa. Le colture sono prevalentemente rappresentate da seminativi, per lo più mais.

Nella zona d'incrocio tra Idrovia e il Brenta, per le importanti caratteristiche paesaggistiche e ambientali, da segnalare la presenza del parco "Sarmazza" con lo scopo di tutelare e valorizzare l'area, realizzando aree di sosta attrezzate, disponendo un'adeguata cartellonistica informativa e migliorando la viabilità ciclo pedonale.

Nella restante parte dell'ambito la componente agricola è invece costituita da fondi ampi e ben conservati, le sistemazioni fondiarie sono del tipo a piane alla ferrarese, le siepi e le alberate agrarie sono adeguatamente diffuse e disposte principalmente ai margini dei fossi e delle strade poderali.

Nell'ATO sono inoltre presenti molti vivai soprattutto nella parte tra Vigonovo Centro e il confine sud.

Il tessuto insediativo è limitato prevalentemente alla presenza di edifici storico ambientale e nella parte sud dell'A.T.O. si incontra la presenza di un elettrodotto e di un paio di cave dismesse.

Obiettivi locali

Ambiente

- Tutela e protezione della fauna locale e della funzionalità di corridoio ecologico primario dell'area;
- Valorizzazione del territorio aperto con riconoscimento del ruolo strategico dell'agricoltura in ambito territoriale paesaggistico integrato ad altre funzioni compatibili con l'ambiente quali attività ricreative legate al turismo visitazionale e culturale;
- Interventi di riordino del territorio agricolo con l'eliminazione delle opere incongrue e completamento della rete dei filari e delle siepi;
- Valorizzazione della fascia di territorio lungo il fiume Brenta e del corrispondente corridoio ecologico, con sistemazione a verde attrezzato nei punti di maggior percezione (coni visuali) mediante elementi arborei e percorsi ciclo-pedonali nel quadro di un risalto complessivo delle connotazioni di pregio agricoloambientale del territorio (corsi d'acqua, ambiti di valenza architettonico-monumentale ed ecologica, complessi di valore storico-culturale);
- Completamento del Parco Sarmazza per una fruizione didattica, paesaggistica e turistico-ricreativa dell'area;
- Rinaturalizzazione delle aree di cava dismesse.

Insedimenti

- Modesta integrazione volumetrica dell'edilizia rurale diffusa in risposta alle esigenze abitative degli abitanti insediati finalizzando gli interventi al recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente nonché alla eliminazione degli elementi di degrado presenti nel territorio;
- Tutela e valorizzazione degli edifici con valore storico-ambientale, volta ad un corretto recupero dei manufatti e un loro impiego a servizio di funzioni connesse alla residenza e alle attività agricole locali o per altri utilizzi compatibili. Villa Sagredo.

Accessibilità e mobilità locale

- L'obiettivo sovra comunale primario è il completamento dell'Idrovia come canale scolmatore, opera fondamentale e strategica in quanto da considerarsi elemento di stabilizzazione e messa in sicurezza idraulica, e come canale navigabile per il trasporto di merci;
- Realizzazione di una rete di percorsi minori quali sentieri per escursioni, naturalistici e didattici e percorsi ciclo-pedonali fruendo di tracciati esistenti e di nuova esecuzione che presentino caratteristiche di compatibilità sotto il profilo paesaggistico ed ambientale.

Funzioni attribuite

Funzioni prevalentemente agricole con bassa presenza di residenzialità.

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>7.327</u>	mc <u>20.000</u>	Aree per servizi	mq <u>44.975</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. – Ambientale Fluviale AM.1 RIVIERA NAVIGLIO	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 359.069	Abitanti residenti: 492
<p>L'A.T.O. AM.1 prende il nome dalla via che lo delimita a nord ovvero dal corso d'acqua in adiacenza alla stessa. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di un nucleo consolidato, che ha al suo interno anche alcuni edifici di carattere storico, e da una parte prevalentemente agricola.</p> <p>Da un punto di vista idraulico l'area non presenta particolari problemi ed è in gran parte assoggettato al vincolo paesaggistico.</p>	
Obiettivi locali	
<p>Ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimento delle peculiarità paesaggistiche del territorio aperto nella parte meridionale dell'ambito; - Valorizzazione dello scolo consortile Galta attraverso il ripristino della vegetazione dei tratti di fascia ripariali esistenti e promozione del suo potenziamento accentuandone il valore ecologico come corridoio ecologico secondario. <p>Insedimenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superamento della previsione di Piano Particolareggiato ai fini di una salvaguardia, recupero e valorizzazione identitaria: <ul style="list-style-type: none"> • del centro storico e delle attività in essi esercitate, degli spazi aperti, della morfologia urbana e degli immobili di interesse culturale, anche mediante interventi di eliminazione o mitigazione dei contrasti con i valori culturali esistenti e cambi d'uso per recupero a destinazione residenziale e/o attività compatibili; • delle Ville Venete, degli immobili di interesse tipologico-documentario e annesse pertinenze scoperte; - Conferma delle previsioni di PRG per la zona C2 posta sotto Villa Smania e Villetta Miazzi; - Modesta integrazione volumetrica dell'edilizia rurale diffusa in risposta alle esigenze abitative degli abitanti insediati; - Riqualificazione degli spazi e dei fronti edificati in rapporto con la valorizzazione del paesaggio aperto rurale. <p>Accessibilità e mobilità locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di percorsi della mobilità sostenibile lungo la Riviera Naviglio. 	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente agricole, residenziali e turistico ricettive.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>43.079</u>	mc <u>4.000</u>	Aree per servizi	mq <u>24.176</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. - Ambientale Fluviale AM.2 VIGONOVO EST	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 1.681.878	Abitanti residenti: 554
<p>L'A.T.O. AM.2 è caratterizzato dalla presenza di ambiti a seminativo interessanti sotto il profilo ambientale per la presenza di filari e siepi campestri; è un ambito particolarmente complesso che necessita di un intervento operativo di gestione del tessuto insediativo lineare esistente lungo le tre vie che attraversano da ovest ad est l'ambito ovvero Via Galta, Via Giovanni Pascoli e Via Gioacchino Rossini. Inoltre il PRG prevede il completamento della zona produttiva ai confini con il comune di Fossò.</p>	
Obiettivi locali	
<p>Ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mitigazione, tramite schermi vegetali o altri dispositivi, degli impatti visivi sul paesaggio legati al futuro insediamento di attività produttive/artigianali nella nuova zona industriale ad est; - Valorizzazione paesaggistica dei segni territoriali quali siepi e filari. <p>Insedimenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione e modesta integrazione volumetrica dell'edilizia rurale diffusa in risposta alle esigenze abitative degli abitanti insediati finalizzando gli interventi al recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente nonché alla eliminazione degli elementi di degrado presenti nel territorio e conseguente miglioramento della qualità degli insediamenti delle frange urbane; - Conferma delle previsioni di PRG relative al completamento della zona produttiva posta a confine con il comune di Fossò. <p>Accessibilità e mobilità locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allargamento della sede stradale di Via Giovanni Pascoli al fine di poter realizzare una pista ciclopedonale. 	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente agricole, residenziali e produttive.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. Teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>0</u>	mc <u>15.000</u>	Aree per servizi	mq <u>19.620</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>5.000</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>5.000</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>85.000</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>8.500</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. - Insediativo I.1 VIGONOVO	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 2.020.320	Abitanti residenti: 3.426
<p>L'A.T.O. I.1 si riferisce al capoluogo di Vigonovo comprensivo delle sue aree a servizi (scuole e aree attrezzate a verde, gioco e sport) e aree residenziali. Il centro storico di piccole dimensioni è adiacente ad alcuni complessi di valore storico testimoniale tra cui spicca soprattutto la Villa Aiaccio-Baldi la cui area di pertinenza e il suo parco sono da considerarsi contesti figurativi.</p> <p>L'ambito è attraversato dalla SP 17 che collega Fossò a Padova, passando per il centro di Vigonovo. Proprio lungo la stessa SP 17 sono stati recentemente terminati alcuni interventi di riqualificazione urbanistica in aree dismesse e degradate che hanno dato vita a delle nuove attività commerciali e ad un nuovo distretto socio sanitario.</p> <p>L'ambito a ridosso del tessuto consolidato nella parte sud dell'ATO si configura come elemento della rete ecologica ovvero corridoio ecologico secondario già indicato dal PTCP.</p>	
Obiettivi locali	
Ambiente	
<ul style="list-style-type: none">- Valorizzazione e potenziamento degli ambiti aperti periurbani ai margini degli insediamenti consolidati, quali importanti momenti di transizione tra la matrice agraria ed il paesaggio urbano. Il ruolo della "città periurbana" costituita dalle aree aperte esterne alla città consolidata, attraverso le quali disegnare una sorta di "cintura" verde cui viene attribuito il compito di mediare il rapporto tra lo spazio rurale e quello urbano, in un articolazione dello spazio agricolo che affida a quelle più vicine alla città un ruolo fondamentale proprio per il benessere delle parti urbane;- Valorizzazione delle sponde fluviali del Brenta mediante sistemazioni a verde con elementi arborei autoctoni opportunamente inseriti;- Realizzazione di opere finalizzate alla riduzione e/o eliminazione di rischio idraulico come previsto dalla V.C.I.;- Puntare alla connessione delle aree verdi urbane esistenti e previste, dalle superfici attrezzate (parchi, aree sportive, ecc.) agli spazi aperti (viali alberati, prati, ecc.) quale importante operazione inserita in una landscape vision attraverso cui ridefinire il rapporto tra la grande dimensione dello spazio agro paesaggistico-fluviale e quelle più ridotta degli ambiti urbani.	
Insediamenti	
<ul style="list-style-type: none">- Riordino morfologico della scena urbana mediante tutela e valorizzazione degli edifici, dei manufatti e degli elementi fisici di interesse storico e paesaggistico, valutando le possibilità di ampliamento e di nuova costruzione in funzione dei caratteri e della qualità dei luoghi;- Potenziare la continuità percettiva del paesaggio urbano, attraverso interventi di riqualificazione e valorizzazione dei luoghi e degli spazi pubblici, con l'accrescimento della fruizione pubblica, salvaguardando e valorizzando l'identità del centro storico e delle attività in esso esercitate;- Dimensionamento dei servizi residenziali in rapporto alle esigenze della popolazione residente e di quella aggiunta a seguito degli interventi di recupero, riqualificazione, ristrutturazione, nel rispetto degli standard urbanistici di legge;- Promuovere la creazione del Polo dei Servizi a nord nell'ambito come previsto dalle indicazioni di PRG vigente e quello dello Sport a sud dell'ambito;- Promuovere progetti per il recupero e la riqualificazione dell'edificato esistente per far fronte alle nuove esigenze insediative, privilegiando il riuso alla nuova costruzione, in modo da limitare il consumo di suolo, anche mediante cambi di destinazione d'uso, come già avvenuto per gli ultimi interventi edilizi lungo la SP.17.	
Accessibilità e mobilità locale	
<ul style="list-style-type: none">- Potenziamento del sistema viabilistico mediante gerarchizzazione dei percorsi e qualificazione dei tracciati, migliorando l'accessibilità ai principali generatori di traffico (servizi e strutture di interesse locale/territoriale);- Organizzazione di un sistema di percorsi protetti ciclo-pedonali, in particolare per l'accesso ai servizi (scuole, aree verdi e impianti sportivi in primis) e alle vicine aree di interesse agro-paesaggistico;- Riqualificazione delle pertinenze stradali mediante l'impiego di arredo stradale consono per forme e materiali e la predisposizione di soluzioni di moderazione del traffico in corrispondenza degli insediamenti;- Definizione di percorsi turistici pedonali e ciclabili di collegamento tra i vari elementi di pregio storico e ambientale e integrazione degli stessi in un più ampio disegno dei percorsi della mobilità sostenibile.	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente residenziali e/o compatibili con la residenza, commerciale e turistico-ricettivo.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. Teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>83.336</u>	mc <u>30.000</u>	Aree per servizi	mq <u>125.447</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. - Insediativo I.2 TOMBELLE	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 791.467	Abitanti residenti: 1.670
<p>L'A.T.O. I.2 occupa la porzione di territorio che si estende dal confine ovest del comune fino all'ATO I.3. Il tessuto insediativo corrispondente all'abitato di Tombelle è prevalentemente residenziale, interessato negli ultimi anni da alcuni processi di trasformazione e di completamento.</p> <p>Come per Celeseo anche la frazione di Tombelle risulta essere divisa a metà tra due comuni, Vigonovo e Saonara. La parte ricadente nel territorio vigonovese è quella con la maggior parte dei servizi, tra cui quelli scolastici, sportivi e religiosi.</p>	
Obiettivi locali	
<p>Ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tutela degli elementi di naturalità presenti nella matrice agraria settentrionale a supporto del ruolo svolto nella rete ecologica dal corridoio ecologico e dalle aree di completamento. <p>Insedimenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fornire una nuova centralità al nucleo principale attraverso idonei interventi diretti al miglioramento della qualità urbana, confermando le aree a servizi e le aree residenziali programmate previste dal P.R.G.; - Promuovere progetti per il recupero e la riqualificazione dell'edificato esistente per far fronte alle nuove esigenze insediative, privilegiando il riuso alla nuova costruzione, in modo da limitare il consumo di suolo, anche mediante cambi di destinazione d'uso. <p>Accessibilità e mobilità locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione e recupero della dimensione di strada urbana per il tratto di via Vigonovese che attraversa l'ambito, adottando anche tecniche di "traffic calming" con privilegio della sicurezza e della ciclabilità, realizzando zone pedonalizzate ai margini della strada, incentivando la qualità degli spazi pubblici e dei loro arredi. 	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente residenziali e/o compatibili con la residenziale, commerciale e turistico-ricettivo.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc 49.060	mc 10.000	Aree per servizi	mq 61.912	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq 0		Aree per servizi aggiuntive	mq 0	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq 0		Aree per servizi aggiuntive	mq 0	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc 0		Aree per servizi aggiuntive	mq 0	

A.T.O. - Insediativo I.3 PRODUTTIVO VIGONOVO					
Identificazione					
Superficie territoriale: mq 681.474		Abitanti residenti: 324			
L'A.T.O. I.3 è situato nella parte nord ovest del territorio comunale e si estende dal Naviglio Brenta alla SP 17 comprendendo la zona industriale di Tombelle, la zona industriale vicina alle Case Gottardo e alcune attività produttive in zona impropria lungo via Giuseppe Toniolo. Il tessuto insediativo è costituito oltre che dalle sopraccitate zone anche da un piccolo quartiere posto lungo il confine est dell'ATO. Da segnalare come elemento di pregio la Villa Levorato e il suo contesto figurativo situati a ridosso della zona industriale della zona "Case Gottardo".					
Obiettivi locali					
Ambiente					
<ul style="list-style-type: none"> - Mitigazione dell'impatto negativo delle attività produttive verso gli ambiti circostanti, sia in relazione agli insediamenti residenziali che agli ambiti agro-paesaggistici; - Monitoraggio della produzione di rifiuti (civili ed industriali) e aumento del livello di raccolta differenziata; - Applicazione dei sistemi di gestione ambientale (ISO 14.000, EMAS, EMAS d'area, ecc.) ai cicli produttivi; - Miglioramento dell'efficienza energetica (attiva e passiva) ed ambientale degli edifici produttivi, sperimentazione di fonti energetiche rinnovabili; - Predisposizione di dispositivi ecosostenibili specifici per la mitigazione degli impatti visivi, acustici e di eventuale inquinamento da polveri, a perimetro degli insediamenti produttivi. 					
Insedimenti					
<ul style="list-style-type: none"> - Adeguamento delle attrezzature di servizio specifiche, e inserimento di servizi a supporto delle imprese nel settore innovazione e formazione; - Organizzazione urbanistica e completamento dei percorsi ciclo-pedonali; - Completamento dell'area produttiva favorendo l'insediamento delle attività fuori zona e ispirandosi ad un progetto complessivo dell'ecologia industriale, di adeguate caratteristiche dimensionali, di accessibilità di merci e lavoratori, di dotazioni infrastrutturali e tecnologiche, di logistica avanzata per il ciclo dei materiali e dei rifiuti, della stessa qualità della progettazione paesaggistica. 					
Funzioni attribuite					
Funzioni prevalentemente produttive e di supporto alle attività					
Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>4.148</u>	mc <u>4.000</u>	Aree per servizi	mq <u>11.350</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. - Insediativo I.4 CELESEO	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 204.516	Abitanti residenti: 276
<p>L'A.T.O. I.4, comprende la piccola frazione di Celeseo che si sviluppa per la maggior parte nel comune confinante di Sant'Angelo di Piove di Sacco. La parte ricadente infatti nel comune di Vigonovo comprende solamente un piccolo quartiere residenziale lungo via Matteotti e via Salvo d'Acquisto.</p> <p>Sotto il profilo geologico l'ambito ricade interamente in area idonea a condizione.</p>	
Obiettivi locali	
<p>Ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento del rapporto tra margine urbano e territorio agricolo; - Salvaguardia delle aree agricole integre da garantire tramite il mantenimento e la valorizzazione degli elementi caratterizzanti il paesaggio rurale (sistemazioni agricole tradizionali, reticolo idrografico superficiale, percorsi poderali, manufatti e insediamenti rurali, filari e siepi campestri, ecc.), con l'obiettivo di una riqualificazione diffusa indirizzata ad animare il contesto paesaggistico della campagna, valorizzando i suoli ad elevata vocazione agricola. <p>Insedimenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione e modesta integrazione volumetrica dell'edilizia rurale diffusa in risposta alle esigenze abitative degli abitanti insediati finalizzando gli interventi alla riqualificazione, recupero, riuso del patrimonio edilizio esistente nonché alla eliminazione degli elementi di degrado presenti nel territorio; - Conferma delle previsioni di PRG per le due zone di espansione a nord del quartiere residenziale esistente; - Riqualificazione degli spazi e dei fronti edificati in rapporto con la valorizzazione del paesaggio aperto rurale. 	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente residenziali e/o compatibili con la residenza.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>12.478</u>	mc <u>2.000</u>	Aree per servizi	mq <u>11.176</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	

A.T.O. - Insediativo I.5 GALTA-PAVA	
Identificazione	
Superficie territoriale: mq 1.288.384	Abitanti residenti: 1.960
<p>L'A.T.O. I.5 è situato nella parte est del territorio comunale tra l'ATO Brenta-Idrovia e l'ATO Vigonovo Est e prende il nome dalle frazioni che lo occupano.</p> <p>Il tessuto urbano consolidato si suddivide in una zona residenziale e in una zona produttiva posta a nord dell'abitato di Galta in cui sono insediate attività legate alla lavorazione di pellami per calzaturifici (zona indotto calzaturiero).</p>	
Obiettivi locali	
<p>Ambiente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incentivazione, per le attività produttive, dell'adozione di sistemi gestione dei processi produttivi rispettosi dell'ambiente, nell'adesione ai sistemi di qualità ambientale come ISO14001 ed EMAS; - Predisposizione di dispositivi specifici per la mitigazione degli impatti visivi, acustici e di eventuale inquinamento da polveri, a perimetro degli insediamenti produttivi, in particolare in prossimità degli insediamenti residenziali; - Miglioramento dell'efficienza energetica (attiva e passiva) ed ambientale degli edifici produttivi, sperimentazione di fonti energetiche rinnovabili; - Garantire la compatibilità e il rispetto dei valori del paesaggio e dell'ambiente nella parte settentrionale a ridosso dell'Idrovia. <p>Insediamenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualficazione e modesta integrazione volumetrica dell'edilizia rurale diffusa lungo via Nogia e via Pava in risposta alle esigenze abitative degli abitanti insediati; - Conferma delle previsioni di PRG per le zone C3 e C2; - Potenziamento degli spazi aperti pubblici integrandoli con la rete storica dei percorsi, fornendo inoltre una vera centralità riconoscibile e qualitativamente identificabile alla frazione. <p>Accessibilità e mobilità locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Completamento dei percorsi della mobilità sostenibile esistenti. 	
Funzioni attribuite	
Funzioni prevalentemente residenziali e/o compatibili con la residenza.	

Dimensionamento					
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici richiesti		
Residenziale	Volumetria		Standard (ab. teorico = mc 150)	Primari	Secondari
	Residuo P.R.G.	Nuova previsione		10 mq/ab	20 mq/ab
	mc <u>41.613</u>	mc <u>15.000</u>	Aree per servizi	mq <u>70.123</u>	
Commerciale/Direzionale	S.L.P.		Standard	100 mq/100mq S.L.P.	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Industriale/Artigianale	Superficie di zona		Standard	10mq/100mq	
	mq <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	
Turistico-ricettivo	Volumetria		Standard	15 mq/100 mc	
	mc <u>0</u>		Aree per servizi aggiuntive	mq <u>0</u>	