



COMUNE DI VIGONOVO

30030 - PROVINCIA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA – P.L.

www.comune.vigonovo.ve.it

tributi@comune.vigonovo.ve.it

ALIQUOTE ACCONTO TASI 2017

Il calcolo dell'imposta e la compilazione del modello per il versamento spettano entrambi al contribuente

CHI PAGA LA TASI

Presupposti impositivi della TASI sono la proprietà, il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati (esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze, riconosciute tali nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C2, C6 e C7) e di aree edificabili, così come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU).

Nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (ivi compresi i casi di contratto di affitto e di cessione in uso gratuito), la TASI è dovuta solo dal titolare di diritto reale sull'immobile, per la quota pari all'80%. Nulla è più dovuto dagli occupanti (ad esempio dall'affittuario o dal cessionario dell'uso gratuito).

E' possibile cedere in uso gratuito con contratto registrato solo l'unica seconda abitazione di proprietà (non rientrante in una delle categorie A1, A8 o A9) ad un parente di primo grado, ivi residente anagraficamente e ubicata nello stesso comune di residenza del cedente. Quest'ultimo pagherà la Tasi con aliquota dello 0,05% dopo aver abbattuto del 50% la base imponibile. Il possesso di tutti i requisiti richiesti (sopra descritti) dovrà essere attestato presentando la dichiarazione IMU/TASI entro il 30 giugno 2018.

QUANDO E COME PAGARE

L'acconto deve essere versato **entro il 16 giugno 2017** (il 50% dell'imposta complessivamente versata nel 2016) calcolato sulla base delle aliquote di seguito illustrate e che si trovano riassunte nella tabella riportata nell'ultima pagina di questa informativa.

Il codice identificativo del Comune di Vigonovo, da riportare sul modello F24 è **L899**.

I **codici tributo** da riportare sul Modello F24 per pagare la TASI sono:

- **3958** abitazione principale e relative pertinenze;
- **3959** fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **3960** aree edificabili;
- **3961** altri fabbricati.

CALCOLATORE ON-LINE

Anche quest'anno i contribuenti potranno calcolare gratuitamente quanto dovuto e stampare il relativo modello F24 per il versamento, utilizzando il calcolatore on-line disponibile a questo link <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=L899>, inserendo la rendita catastale dei propri immobili. Quest'ultima può essere verificata, sempre gratuitamente, inserendo al seguente link il Codice Fiscale dell'intestatario degli immobili e gli estremi catastali (Foglio, Particella e Subalterno) degli immobili: <http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/>.

L'imposta non è dovuta se il totale annuo da pagare per ciascun contribuente (e non per singolo immobile) risulta inferiore a 5 euro. La TASI va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore (esempio: 72,49 euro si arrotondano a 72 euro; 72,50 si arrotondano a 73 euro). L'arrotondamento va effettuato per ogni rigo del mod. F24.

ALIQUOTE:

Per l'anno 2017 vanno applicate le seguenti aliquote :

- **Aliquota 0,1%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **Aliquota 0,05%** per tutte le restanti tipologie di fabbricati (escluse le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) e per le aree edificabili.

BASE IMPONIBILE TASI

La base imponibile si calcola, come per l'IMU, con riferimento alla rendita catastale, che deve essere rivalutata del 5% (per i soli fabbricati, in quanto la TASI non è dovuta per i terreni agricoli) e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

Categoria catastale	Coefficiente
Fabbricati gruppo catastale A (tranne A10) e C/2 – C/6 – C/7	160
Negozi Categoria C/1	55
Fabbricati categoria C/3 – C/4 – C/5 e B	140
A/10 Uffici e D/5 banche	80
Fabbricati strumentali categoria D (escluso i D/5)	65

AREE EDIFICABILI

Il valore su cui applicare la nuova imposta è costituito da quello venale di riferimento stabilito nel Verbale di deliberazione della Giunta Comunale approvato nella seduta del 5 novembre 2014, disponibile a questo link: http://www.halleysac.it/c027043/mc/mc_attachment.php?x=&mc=8250 .

IMMOBILI MERCE

Gli immobili merce, costruiti e destinati alla vendita da parte delle imprese, fintanto che permane tale destinazione e non risultino locati (come deve risultare da dichiarazione IMU/TASI da presentare entro il 30 giugno 2018) sono soggetti a Tasi con aliquota dello 0,05%.



COMUNE DI VIGONOVO

ALIQUOTE ACCONTO TASI 2017

ALIQUOTE SUDDIVISE PER TIPOLOGIA DI FABBRICATO	Aliquota	% a carico titolare del diritto reale	Note
1. Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria 8 (IMMOBILI DI LUSO)	0	/	/
P1. Pertinenze dell'abitazione principale di cui al punto 1. che non rientrano tra quelle sopra rappresentate	0	/	/
2. Abitazione NON locata, di proprietà di persona anziana o disabile che si trovi ricoverata, in via definitiva, in una struttura di ricovero (casa di riposo, casa di cura, ecc.) e relative pertinenze, nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7	0	/	/
P2. Pertinenze dell'abitazione di cui al punto 2. che non rientrano tra quelle sopra rappresentate	0.05%	/	/
3. Abitazione di cittadino Italiano residente all'estero <u>iscritto all'AIRE</u> e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria,	0.05%	/	/
P3. Pertinenze dell'abitazione di cui al punto 3. che non rientrano tra quelle sopra rappresentate	0.05%	/	/
4. Alloggi sociali ERP e ATER	0	/	/
5. Alloggi diversi da quelli sociali IACP o ex IACP regolarmente assegnati	0.05%	/	/
6. Unità immobiliari di coop. a proprietà indivisa assegnate ai soci	0	/	/
7. Fabbricati locati a canone libero	0.05%	80%	/
8. Fabbricati locati a canone ai sensi dell'art.2 comma 3 L. 431/1998	0.05%	80%	/
9. Fabbricati ad uso abitativo a disposizione ("SECONDE CASE")	0.05%	/	/
P9. Pertinenze di fabbricati ad uso abitativo a disposizione	0.05%	/	/
10. Fabbricati ad uso abitativo a disposizione per uso stagionale	0.05%	/	/
P10. Pertinenze di fabbricati ad uso abitativo a disposizione per uso stagionale	0.05%	/	/
11. Fabbricati diversi dalle abitazioni e dalle pertinenze delle stesse	0.05%	/	/
12. Immobili merce	0.05%	/	/
13. Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola (D10)	0.1%	/	/
14. Terreni agricoli	0	/	/
15. Aree edificabili	0.05%	/	/
16. Fabbricati inagibili o inabitabili (previa presentazione di apposita dichiarazione attestante lo stato di fatiscenza degli stessi)	0.05%	/	Abbattimento 50% Base Imponibile
17. Abitazione non di lusso, ceduta in uso gratuito (con contratto registrato) a parente di primo grado (che vi risiede anagraficamente), a condizione che sia l'unica (o seconda) abitazione di proprietà del cedente e a condizione che sia ubicata nello stesso comune di residenza del cedente	0.05%	Versa solo il cedente : l'80% di quanto dovuto	Abbattimento 50% Base Imponibile